

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U SPLITU**

Poslovni broj spisa: **1.St-465/2023- 2**

Stečajni dužnik: **STEČAJNA MASA IZA PULVEREM D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 45177174873, SPLIT, SINJSKA 3**

ZAVRŠNO IZVJEŠĆE

I O STEČAJNOM POSTUPKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 5. lipnja 2017., pod poslovnim brojem St-348/2016, otvoren je skraćeni i istodobno zaključen stečajni postupak nad PULVEREM d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, OIB: 45177174873, Split, Sinjska 3, te je naloženo brisanje iz sudskog registra stečajnog dužnika. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Danko Šinka, OIB: 43572319915, Osijek, Trg slobode 8.

U podnesku od 8. studenog 2023., vjerovnik URŠKA ČUJEŠ, OIB: 73735173001, Republika Slovenija, Maribor, Obrežna ulica 95, zastupana po punomoćniku, Ante Grbac, odvjetnik u Vodicama, Obala Juričev Ive Cote 27, predložio je ovome sudu određivanje nastavka stečajnog postupka jer da dužnik raspolaže imovinom, nekretninom, oznake: kat. čest. 4786/35, ZU 2543, k.o.o. Vinjani, slijedom čega se na temelju odredbe članka 289 Stečajnog zakona (NN 71/15) predlaže nastavak stečajnog postupka radi novopronađene imovine. U članku 289 stavak 1, Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17, 36/2022 -dalje: SZ) propisano je kako će sud na prijedlog stečajnog upravitelja ili po službenoj dužnosti odrediti nastavljanje postupka radi naknadne diobe ako se nakon završnog ročišta pronade imovina koja ulazi u stečajnu masu. U stavku 2 istog članka propisano je da će sud nastavljanje postupka odrediti bez obzira na to je li postupak bio zaključen. dok je u stavku 4 propisano kako je takva imovina stečajna masa i na nju se na odgovarajući način primjenjuju odredbe stečajnog zakona o stečajnom dužniku i njegovim tijelima. U ime i za račun te mase mogu se voditi sporovi, a stečajna masa je nositelj prava vlasništva i drugih prava. Stavkom 5 istog članka je propisano da će sud stečajnu masu upisati u sudski registar. dok je u članku 438, SZ propisano što se sve upisuje u sudski registar za stečajnu masu. S obzirom da je utvrđeno da je iza stečajnog dužnika ostala neunovčena imovina i to nekretnina, oznake: kat. čest. 4786/35, ZU 2543, k.o.o. Vinjani, sud je primjenom navedenog članka te članaka 229. SZ, te članka 438. SZ, odlučio kao u izreci rješenja. Izbor stečajnog upravitelja obavljen je temeljem odredbe članka. 85. stavak 1. SZ-a odnosno za stečajnog upravitelja imenovan je stečajni upravitelj

Zdravko Kuzmić, OIB: 42435648261, metodom slučajnog odabira s liste „A“ stečajnih upravitelja za područje nadležnosti predmetnog suda, obzirom da je u ranije provedenom skraćenom stečajnom postupku imenovani stečajni upravitelj Danko Šinka, OIB: 43572319915, u međuvremenu prestao biti stečajni upravitelj za područje nadležnosti predmetnog suda. Danom objave rješenja o otvaranju ovog postupka su na e-oglasnoj ploči suda bili pozvani dužnici stečajne mase da svoje obveze prema stečajnoj masi ispune stečajnom upravitelju bez odlaganja, a njeni vjerovnici mu da u roku od 60 dana prijave svoje tražbine zajedno s ispravama na kojima se temelje.

Na ispitnom ročištu je utvrđeno sljedeće:

Tražbine ukupno	prijavljeno		priznato		osporeno	
	€	Kn	€	Kn	€	Kn
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	227,19	1.711,76	227,19	1.711,76	0,00	0,00
Ukupno:	227,19	1.711,76	227,19	1.711,76	0,00	0,00

Na izvještajnom ročištu, na kojem je bio prisutan predstavnik razlučnog vjerovnika, prihvaćeno je izvješće stečajnog upravitelja od 7. veljače 2024. godine o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, te je odlučeno da će, sukladno odredbi članka 247 SZ-a, biti provedena prodaja imovine – nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika oznake kat. čest. 4786/35, ZU 2543 k.o. Vinjani, u naravi neizgrađeno građevinsko zemljište od 6.268 m².

Stečajni sud i upravitelj su proveli sve potrebne radnje i prodaja nekretnine je pokrenuta 15. svibnja 2024. godine putem Financijske Agencije. Postupak se vodio pod ID brojem 48413. Utvrđena vrijednost nekretnine iznosila je 66.127,00 EUR. Prva javna dražba je bila pokrenuta 3. lipnja 2024. godine, a započela je 13. kolovoza i završila 28. kolovoza 2024. godine, pri čemu je minimalna zakonska cijena ispod koje se nije mogla prodati iznosila 49.595,25 EUR. Nekretnina je prodana na prvoj dražbi. Sud je rješenjem posl. br. St-465/2023-33 2. rujna o.g. istu dosudio ponuditelju Željku Drobnjaku. Rješenje je postalo pravomoćno 14. rujna o.g., a rješenjem St-465/2023-39 sud je kupcu nekretninu predao u posjed.

Stečajni upravitelj je od razlučnog vjerovnika, gđe. URŠKE ČUJEŠ, zaprimio obavijest da je prenijela svoje pravo novom razlučnom vjerovniku, g. ROMAN HTIBL-u, iz Njemačke, 13629 Berlin, Wehneltsteig 11, OIB: 34461532922.

II UNOVČENJE

Nekretnina je prodana za iznos od 49.845,25 EUR.

III TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OBVEZE STEČAJNE MASE

Rb		Mjesečni iznos, bruto, EUR	Ukupnan iznos (12 mjeseci), bruto, EUR
1	Procjena vještaka		500,00
2	Knjigovodstvo	125,00	1.500,00
3	FINA - javna dražba		92,9
4	Nagrada stečajnog upravitelja		6.785,13
5	Putni troškovi		735,28
6	Rezervacija*		1.235,28
	Ukupno		10.848,59

* za bankovne, knjigovodstvene i putne troškove

Razlučni vjerovnik se suglasio s navedenim troškovima.

IV ZAVRŠNI RAČUN

Prihod od prodaje imovine – nekretnine iznosi 49.845,25 EUR.

Troškovi stečajnog postupka odnosno obveze stečajne mase zajedno s rezervacijom za završne radnje u stečajnom postupku iznose 10.872,03 EUR, a bez rezervacije 9.625,03 EUR.

Nakon podmirenja troškova odnosno obveza stečajne mase, uključivo rezervirana sredstva, za diobu preostaje 38.973,22 EUR, a ovisno o tome koliki iznos će dio rezerviranih sredstava biti utrošen, navedeni iznos za diobu bi mogao iznositi do 40.220,22 EUR.

V NAMIRENJE

Na nekretnini je postojalo razlučno pravo u korist gospođe URŠKE ČUJEŠ, OIB: 73735173001, Republika Slovenija, Maribor, Obrežna ulica 95, pri čemu je dug po glavnici iznosio 31.000,00 EUR, a dug za kamate 14.725,00 EUR, ukupno 45.725,00 EUR.

Razlučni vjerovnik se namiruje s navedenih 38.973,22 EUR odnosno u 85,29%-tnom iznosu.

Razlučni vjerovnik	Razlučna prava	Unovčenje	Trošak	Namirenje	% namirenja
ROMAN HTIBL-u, iz Njemačke, 13629 Berlin, Wehneltsteig 11, OIB: 34461532922 (pravo prenijeto od: Urška Čuješ, OIB: 73735173001, Republika Slovenija, Maribor, Obrežna ulica 95)	45.725,00 EUR	49.845,25 EUR	10.872,03 EUR	38.973,22 EUR	85,23%

Ovisno o tome koliki iznos rezerviranih sredstava će biti utrošen, stečajni upravitelj će preostali iznos isplatiti na račun razlučnog vjerovnika, čime bi isti mogao biti namiren do 40.220,22 EUR odnosno do 87,96% tražbine.

Za vjerovnika II višeg isplatnog reda nije preostalo sredstava.

VI PRIJEDLOZI

- Stečajni upravitelj predlaže sudu da temeljem završnog izvješća sazove završno ujedno diobeno ročište te predlaže raspravu na temu i donošenje sljedećih odluka:
 - Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja.
 - Troškovi stečajnog postupka se namiruju u iznosu 10.872,03 EUR.
 - Razlučni vjerovnik ROMAN HTIBL, iz Njemačke, 13629 Berlin, Wehneltsteig 11, OIB: 34461532922, se namiruje u iznosu 38.973,22 EUR.
 - Stečajni upravitelj će neutrošeni dio sredstava od rezerviranih 1.247,00 EUR uplatiti na račun razlučnog vjerovnika.
- Stečajni upravitelj predlaže sudu da po donošenju odluke o prihvaćanju završnog izvješća te rješenja o diobi pristupi zaključenju stečajnog postupka.